

CAIET DE SARCINI
privind organizarea licitației publice deschise

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1 Descriere și identificarea

Spațiului care face obiectul închirierii situat în sat Slanic , comuna Aninoasa Judetul Arges , aparținând domeniului Public si aflat în administrarea Consiliului Local Aninoasa , în vederea desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical. (Farmacie)

Nr. crt	Natura spatiului	Suprafata
	Farmacie	
	-1 incapere - OFICINA	19,78 MP
	- 1 incapere - DEPOZIT	6,32 MP
	- 1 incapere - HOL	2,70 MP
	-1 incapere - HOL	2,5 MP
	-1 incapere - HOL	3 MP
	-1 incapere – GRUP SANITAR	3 MP
	TOTAL	37,3 MP

1.2 Destinație

Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfășurării unor activități medicale sau conexe actului medical.

2. Condiții generale ale licitației

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locator pentru închiriere

Bunul menționat la pct. 1.1 aparține domeniului public al Comunei Aninoasa și se află în administrarea Consiliului Local Aninoasa.

2.2 Obligații privind protecția mediului

Locatarul are obligația de a obține toate avizele de mediu necesare funcționării, în conformitate cu destinația precizată la pct. 1.2 și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de închiriere:

2.3 3 Obligatorietatea asigurării utilizării în regim de continuitate și permanență

Spațiul, precizat la pct. 1.1, va fi utiliza de către locator în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestuia, urmând ca restituirea să fie făcută la starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

2.4 *Interdicția subînchirierii bunului*

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea spațiului.

2.5 *Durata închirierii*

Închirierea spațiului se va face pentru o perioadă de 5 ani , cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă egală cu cea inițială.

2.6 *Prețul minim de pornire la licitație și durata închirierii*

Prețul minim de inchiriere este de 2,80 **euro/mp/ luna** pentru spațiu Farmacie , calculată la cursul la BNR din data publicării anunțului licitației.

2.7 *Garanția*

Cuantumul garanției constituite este echivalentul contravalorii a două chirii, în sumă de 208,88 euro = 1.040 lei , calculată la cursul la BNR (1 euro=4,97751lei) din data publicării anunțului licitației și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, la casieria Comunei Aninoasa.

Pentru ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția se va restitui în urma unei solicitări scrise.

2.8 *Modalități de obținere a documentației de atribuire și costul acesteia*

Solicitantul va achiziționa documentația de atribuire, pusă la dispoziție acestuia pe suport de hârtie, de la Primaria Comunei Aninoasa, sau de pe site-ul Primăriei.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta.

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Comunei Aninoasa conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul „Oferte”, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va trebui să conțină: cererea de înscriere la licitație cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări; acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante; acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Criterii de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

Să aibă incluse în primul plic sigilat documentele precizate la pct. 2.4. din Fișa de date a procedurii și să le prezinte și în original, pe cele depuse în copie, la deschiderea licitației publice.

5. Licitația și încheierea contractului de închiriere

În conformitate cu Fișa de date a procedurii.

6. Clauze de încetare a contractului de închiriere

Contractul de închiriere poate înceta și înainte de ajungere la termen prin acordul scris al ambelor părți.

Pentru neplata chiriei la 2 termene consecutive, contractul se consideră desființat de plin drept, nefiind necesară intervenția instanței judecătorești.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de închiriere de către una dintre părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea contractului cu un preaviz de 15 zile, iar partea în culpă datorează celeilalte părți daune – interese.

Închirierea poate înceta în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu un preaviz de 45 de zile.

Închirierea poate înceta la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a se folosi de bunurile închiriate, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

În situația în care spațiul va fi adjudecat în urma unei licitații publice de vânzare, contractul de închiriere ce se află în derulare, va înceta la inițiativa locatorului, cu respectarea unui termen de preaviz de 30 de zile, de la data comunicării notificării de încetare a contractului de închiriere de către locator.

Închirierea poate înceta și în alte situații prevăzute de lege.

INTOCMIT
INSPECTOR ACHIZITII PUBLICE

LINA CATALIN

